



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-01/16-03/14

URBROJ: 2198/1-02-17-21

Zadar, 09. ožujka 2017. godine

Na temelju članka 20. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16), članka 4. stavak 1. točka b. i članka 26. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) i članka 12. Statuta Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije“ broj 15/09, 7/10, 11/10, 4/12, 2/13 i 14/13) Županijska skupština Zadarske županije na 24. sjednici održanoj dana 09. ožujka 2017. godine, d o n o s i

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Kranje

Članak 1.

(1) Trgovačkom društvu Zabavica j.d.o.o., Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar, OIB: 47900065553 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje se koncesija na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane.

(2) U koncesiju se daje površina od ukupno 9.600 m² akvatorija odnosno morskog prostora.

(3) Kapacitet sidrišta određen je Idejnim projektom i iznosi 16 sidrenih mjesta odnosno postavljenih plutača.

(4) Ukupna površina koja se daje u koncesiju, položaj sidrišta u prostoru i kapacitet i položaj sidrenih mjesta, označeni su u grafičkom dijelu Idejnog projekta Sidrište Kranje, broj T.D. A-16042 iz srpnja 2016., kojeg je izradilo trgovačko društvo „Aces“ d.o.o., Zadar, koji čini sastavni dio ove Odluke.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su u HTRS96 i WGS84 sustavu:

TOČKA	KOORDINATE HTRS96		KOORDINATE WGS84	
1.	420495.39	4856911.50	43°50'52.42"	15°30'40.22"
2.	420571.05	4856885.50	43°50'51.61"	15°30'43.63"
3.	420532.04	4856772.01	43°50'47.92"	15°30'41.94"
4.	420456.39	4856798.01	43°50'48.73"	15°30'38.54"

Članak 2.

Koncesija se daje na rok od 10 godina, počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 3.

- (1) Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - sidrišta Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane.
- (2) Koncesijom se stječe pravo obavljanja slijedećih djelatnosti:
 - pružanje usluga veza, priveza i odveza plovila,
 - usluge plovilima (prikupljanje i odvoz otpada, opskrba, i sl.).
- (3) Ovlaštenik koncesije dužan je pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke koristiti sukladno ovoj Odluci, Ugovoru o koncesiji, Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama i drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša i prostornog uređenja.
- (4) Ovlaštenik koncesije je dužan pružati sve svoje usluge na sidrištu svima pod jednakim uvjetima.

Članak 4.

- (1) Za korištenje pomorskog dobra iz čl. 1. ove Odluke Ovlaštenik koncesije obavezan je Davatelju koncesije uredno plaćati godišnju naknadu za koncesiju koja se sastoji od dva dijela:
 - stalni dio naknade u iznosu od 3,60 kuna po metru četvornom zauzetog pomorskog dobra, a što iznosi 34.560,00 kuna godišnje,
 - promjenjivi dio naknade u iznosu od 5,50 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru.
- (2) Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine stalnog dijela koncesijske naknade uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.
- (3) Način i rokovi plaćanja naknade za koncesiju utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

- (1) Ovlaštenik koncesije se obvezuje staviti u funkciju luku posebne namjene - sidrište Kranje, najkasnije u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.
- (2) Ovlaštenik koncesije je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru sukladno Idejnom projektu iz čl. 1.1. ove Odluke.
- (3) Ovlaštenik koncesije dužan je u pomorsko dobro koje se daje u koncesiju uložiti sveukupno 150.682,00 kuna kao investicijsko ulaganje, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 6.

- (1) Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji u visini 5,0% ponuđene vrijednosti investicije, s rokom važenja 6 mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa.
- (2) Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji Davatelju koncesije dostaviti 2 (dvije) ovjerene blanco zadužnice, na iznos od 100.000,00 (stotisuća) kuna svaka, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju te štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

(3) Ako Ovlaštenik koncesije u ostavljenom roku ne dostavi garanciju banke iz st. 1. ovog članka i ovjerene zadužnice iz st. 2. ovog članka, neće se potpisati ugovor o koncesiji, te Ovlaštenik gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

Članak 7.

- (1) Ovlaštenik koncesije može prenijeti u cijelosti ili dati dijelom u potkoncesiju u istom opsegu i pod istim uvjetima pod kojima je i dana isključivo uz suglasnost Davatelja koncesije.
- (2) Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.
- (3) Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Članak 8.

- (1) Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni ugovorom o koncesiji.
- (2) Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 9.

- (1) Na temelju ove Odluke ovlašćuje se Župan Zadarske županije sklopiti ugovor o koncesiji na pomorskom dobru iz čl. 1. ove Odluke u roku od 30 dana od izvršnosti ove Odluke.
- (2) Ugovorom o koncesiji detaljno će se regulirati prava i obveze Ovlaštenika koncesije napose na području korištenja pomorskog dobra, zaštite okoliša, sigurnosti plovidbe, održavanja i osiguranja, plaćanja naknade i troškova te osiguranja za dobro ispunjenje obveza iz ugovora te urednog plaćanja naknade za koncesiju.
- (3) Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne potpiše ugovor o koncesiji na pomorskom dobru u roku iz st. 1. ovog članka, prestaju sva prava i obveze utvrđene ovom Odlukom, a Davatelj koncesije ima pravo naplate jamstva za ozbiljnost ponude.

O b r a z l o ž e n j e

Županijska skupština Zadarske županije donijela je Odluku o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane, KLASA: UP/I-342-01/16-03/14, URBROJ: 2198/1-02-16-05 od 15. srpnja 2016. godine. Temeljem navedene Odluke, objavljena je Obavijest o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja sidrišta Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane, u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem 2016/S 01K-0017288 dana 01. kolovoza 2016. godine. Kako nakon pregleda i ocjene ponuda zaprimljenih na javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – luku posebne namjene, sidrište Kranje, nakon odbijanja pristiglih ponuda nije preostala niti jedna valjana ponuda sukladno članku 28. stavak 2. točka 3. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 143/12) Županijska skupština Zadarske županije donijela je Odluku o neprihvatanju i poništenju postupka javnog prikupljanja ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene – sidrišta Kranje KLASA: UP/I-342-01/16-03/14, URBROJ: 2198/1-02-16-11 od 14. listopada 2016. godine. Člankom 3. navedene odluke određeno je kako će Upravni odjel za more i turizam ponovo objaviti obavijest o

namjeri davanje koncesije na pomorskom dobru pod istim uvjetima, nakon izvršnosti te Odluke.

Postupajući po navedenom Upravni odjel za more i turizam objavio je Obavijest o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – sidrište Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane, u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske pod brojem objave 2016/S 01K-0028296 od dana 19.12.2016. godine.

Dana 20. siječnja 2017. s početkom u 12:00 sati, u nazočnosti ovlaštenih predstavnika ponuditelja, Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije obavilo je javno otvaranje ponuda, o čemu je sastavljen Zapisnik.

U postupku javnog otvaranja ponuda ovlašteni predstavnici davatelja koncesije utvrdili su kako je u otvorenom roku za dostavu ponuda, ponude dostavilo dvoje ponuditelja: Timoto d.o.o., Volavje 51, 10450 Jastrebarsko i Zabavica j.d.o.o., Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar. Obje ponude su zaprimljene u roku.

Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske županije, nakon provedenog javnog otvaranja ponuda, provelo je postupak pregleda i ocjene dostavljene ponuda sukladno uvjetima i kriterijima iz dokumentacije za nadmetanje o čemu je sastavljen zapisnik.

Pregledom i ocjenom ponuda utvrđeno je kako slijedi:

Ponude ponuditelja trgovačkih društava Timoto usluge d.o.o., Volavje 51, 10450 Jastrebarsko, OIB: 17510314340, broj ponude 002/2016 od 16.01.2017. i Zabavica j.d.o.o., Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar, OIB: 47900065553, broj ponude 02/2017 od 17.01.2017. ocijenjene su kao valjane ponude sposobnih ponuditelja, budući udovoljavaju svim propisanim uvjetima za davanje koncesije i koje su u cijelosti izrađene u skladu s dokumentacijom za nadmetanje.

Odabir najpovoljnije ponude izvršen je sukladno kriterijima iz članka 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (NN 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11 i 83/12) prema slijedećim kriterijima:

- | | |
|--|------|
| – ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade | 20% |
| – ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade | 10% |
| – ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti | 25% |
| – prihod od redovne djelatnosti u prethodnoj godini | 15% |
| – ostvarena dobit odnosno dohodak prije oporezivanja uvećano za amortizaciju u prethodnoj godini | 15% |
| – broj planiranih novootvorenih radnih mjesta | 5% |
| – iskustvo ponuditelja u obavljanju djelatnosti za koju traži koncesiju | 10%. |

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,000.

Ponuda trgovačkog društva Timoto usluge d.o.o., Volavje 51, 10450 Jastrebarsko ima ukupnu ocjenu **0,64** a ponuda trgovačkog društva Zabavica j.d.o.o., Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar ima ukupnu ocjenu **0,71**.

Slijedom navedenog, a nakon provedenog postupka pregleda i ocjene ponuda Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru Zadarske Županije na sjednici održanoj 16.02.2017. predložilo je donošenje Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Kranje, otok Vrgada, Općina Pakoštane, trgovačkom društvu Zabavica j.d.o.o., Vladimira Gortana 4, 23000 Zadar, OIB: 47900065553.

Naknada za koncesiju utvrđena je prema ponudi najpovoljnijeg ponuditelja, te iznosi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi $3,60 \text{ kn/m}^2$,
- promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 5,50 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na predmetnom pomorskom dobru
- ponuđeni iznos ukupnog investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti – 150.682,00 kn,
- broj planiranih novootvorenih radnih mjesta – 2.

Ostali uvjeti utvrđeni su Odlukom Županijske skupštine Zadarske županije KLASA: UP/I-342-01/16-03/12, URBROJ: 2198/1-02-16-08 od 15. srpnja 2016. godine i dokumentacijom za nadmetanje.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se podnijeti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke. Žalba se predaje Upravnom odjelu za more i turizam Zadarske županije u elektroničkom obliku sa valjanim elektroničkim potpisom, u pisanom obliku putem pošte ili predajom u pisarnicu Zadarske županije, u dva primjerka, te se može usmeno izjaviti na zapisnik. Na žalbu protiv ove Odluke plaća se upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna sukladno tar.br.3. Tarife pravnih pristojbi iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ 08/17).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik od dana primitka ove Odluke do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.



DOSTAVITI:

- Ponuditeljima x2
- Upravni odjel za more i turizam x 3
- Upravni odjel za pravne i zajedničke poslove, ovdje
- Pismohrana, ovdje